

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 8
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«08» февраля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное бюджетное учреждение «Жилищник Обручевского района»

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Дата начала голосования: «29» января 2017 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 19.00 ч. «07» февраля 2017 года

Дата и место подсчёта голосов «08» февраля 2017г. по адресу:
г. Москва, ул. Академика Челомея, 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - **9905,00** кв.м., что составляет **100 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - **84 шт.**, владеющих **5209,03** кв.м., что составляет **52,59 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: **0,00%**

Кворум **имеется**

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, в т.ч. ГБУ «Жилищник Обручевского района», ТСЖ, непосредственное управление).
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение формы договора управления с приложениями.
8. Определение срока управления: 5 лет.
9. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. Выбор места хранения документации.
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,06 %

«ПРОТИВ» 0,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,72 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников: Шаймярдянову Индиру Мунеровну

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,06 %

«ПРОТИВ» 0,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,72 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников: Андриянову Татьяну Сергеевну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,06 %

«ПРОТИВ» 0,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,72 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в составе: Ишутина О.А., Гусаров В.А.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>51,02</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,62</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,75</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0,62</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,02</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,75</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0,75</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,09</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,75</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

«ЗА» <u>51,25</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,45</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,89</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

Иная управляющая организация

«ЗА» <u>0,45</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,25</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,89</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,25 %

«ПРОТИВ» 0,45 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,89 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84 , что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 50,77 %

«ПРОТИВ» 1,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,72 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,06 %

«ПРОТИВ» 0,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,72 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня определить срок управления МКД: 5 (пять) лет.

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>50,84</u> %	«ПРОТИВ» <u>1,03</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,72</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>1,03</u> %	«ПРОТИВ» <u>50,84</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,72</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

В управляющей организации

«ЗА» <u>50,84</u> %	«ПРОТИВ» <u>1,03</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,72</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

У организатора собрания

«ЗА» <u>1,03</u> %	«ПРОТИВ» <u>50,84</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,72</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить в управляющей организации.

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 84, что составляет 52,59 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>51,13</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,74</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,72</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>0,89</u> %	«ПРОТИВ» <u>50,98</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,72</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0,85</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,02</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,72</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

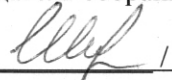
Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем на информационных стендах в каждом подъезде МКД

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ____ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 84.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Председатель собрания:

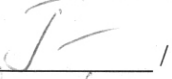


(личная подпись):

Шаймярдянова Индира Мунеровна

(Ф.И.О. полностью)

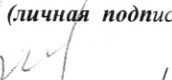
Члены счетной комиссии:



(личная подпись):

Ишутина Олеся Александровна

(Ф.И.О. полностью)



(личная подпись):

Гусаров Владимир Алексеевич

(Ф.И.О. полностью)